



Comune di Calatabiano
(Provincia di Catania)

ALBC	S.C.	PROT-SEGR.	RAG.	A.T. DETERMINA
------	------	------------	------	----------------

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 206 del 6 MAR. 2012

Idet. Segreteria n. 27 de 6 MAR 2012

Oggetto: Immobile adibito ad uffici comunali, sito in Calatabiano piazza V. Emanuele nn. 24/25.
Rinnovo tacito del rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che

- giusta determinazione dell'Area Amministrativa R. G. n. 109* del 22/09/2006 int. n. 211/06, per il periodo decorrente dallo 01/06/2006 al 31/07/2012, veniva effettuato tacito rinnovo del contratto di locazione n. 01 del 01/06/2000, stipulato con la proprietaria Signora Bruschetta Manna, per l'immobile sito in Calatabiano, piazza V. Emanuele 24/25, adibito ad uffici comunali

- l'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 statuisce che:

"Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'articolo 27 il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza".

PRESO ATTO che non essendo intervenuta disdetta da alcuna delle parti, entro il termine fissato dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392, il rapporto di locazione relativo all'immobile, adibito ad Ufficio Postale, sito in Calatabiano, frazione Pasteria, Via Prof. Battaglia n. 3 p.t., deve intendersi rinnovato per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 agosto 2012 al 31 luglio 2018;

VISTA la l. 27/07/78 n. 392 e ss. mm. ed ii;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

DI DARE ATTO dell'intervenuta tacita rinnovazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 agosto 2012 al 31 luglio 2018, del rapporto di locazione relativo all'immobile adibito ad uffici comunali, sito in Calatabiano piazza V. Emanuele 24/25, di proprietà Signora Bruschetta Manna.

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Area Economico-Finanziaria ed alla proprietaria dell'immobile, per gli adempimenti successivi al presente atto.

Il Resp. Servizio

[Handwritten signature]

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Il Segretario Comunale
(Puglisi d'Assa Concetta)

Per funzione conferita ai sensi dell'art. 97,
comma 4 lett. D), del D. Lgs. n. 267/00.

IL SINDACO
(Dr. Arch. A. F. Petralia)

